

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 659,29	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 659,29	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,34	48,75	2 073 375,04	2 064 609,66
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	266 103,57	266 103,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	235 145,98	235 145,98
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	364 904,40	363 698,48
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 559,46	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,04	15,09	639 570,71	639 570,71
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	119 439,23	119 439,23
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 171,59	4 171,59
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	436 480,11	436 480,11

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 225 186,16	2 171 020,00	
Содержание и текущий ремонт	2 065 477,26	2 015 273,21	
Коммунальные услуги	2 065 477,26	2 015 273,21	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	159 708,90	155 746,79	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 081,32	12 754,26	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 277,76	4 164,37	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 574,32	3 480,97	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	138 775,50	135 347,19	
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	142 939,29	197 105,45	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	826,49	1 153,55	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	228,65	342,04	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	211,17	304,52	
Содержание и текущий ремонт	8 409,69	11 838,00	
	133 263,29	183 467,34	

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов